



HONORAIRES MAXIMUM – AGENCE LOCATION AU 1ER JANVIER 2026

Ces honoraires sont dus à compter de la réalisation de la prestation (extrait de l'Art. 5-1 de la loi 06.07.1989).

Le plafond portant sur les visites du preneur de constitution de dossier et de rédaction de bail est égal :

- 1) Pour les logements situés en zone très tendue, à **12,10€ par m²** de surface habitable ;
- 2) Pour les logements situés en zone tendue, à **10,09€ par m²** de surface habitable ;
- 3) Pour les logements situés en dehors des zones tendues et très tendues, à **8,07€ du m²** de surface habitable.
- 4) Pour la réalisation d'état des lieux, à **3,03 € par m²** de surface habitable.

À LA CHARGE DU LOCATAIRE

- Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail :
6% TTC DU LOYER ANNUEL
dans la limite de 8€/m²

À LA CHARGE DU BAILLEUR

- Honoraires d'entremise et de négociation :
0,5% TTC DU LOYER ANNUEL

- Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail :
6% TTC DU LOYER ANNUEL dans la limite de 8€/m²



Si réalisés par l'agence, les honoraires d'état des lieux d'entrée sont de :

- **2€/m² par partie (le locataire et le propriétaire).**

Les honoraires d'état des lieux de sortie sont de :

- **2€/m² charge propriétaire uniquement.**

Le plafond portant sur la prestation de réalisation de l'état des lieux est égal à :
2€/m² de surface habitable, sauf pour les surfaces inférieures à 25m² et pour les biens au delà de 30kms, où on sera à **3,03/m²** selon le barème en vigueur.

MÉDIATION DE LA CONSOMMATION – RÈGLEMENT AMIABLE DES LITIGES

Au sens de l'article liminaire du code de la consommation,

le médiateur de la consommation peut être saisi, par courrier :

ANM (Association Nationale des Médiateurs), 2 RUE DE COLMAR, 94300 VINCENNES.



OPENING HOURS

MAXIMUM REAL ESTATE – RENTAL FEES JANUARY, THE 1ST 2026

These fees are due from the moment the service is carried out (extract from Art. 5-1 of the 06.07.1989 law)

The cap for visits by the tenant to compile the file and draft the lease is equal to

- 1) For housing located in very tense areas, to **12,10€/m²** of living space;
- 2) For housing located in a tense area, to **10,09€/m²** of living space;
- 3) For housing located outside the tense and very tense zones, at **8,07€/m²** of living space.
- 4) For the inventory inspection, at **3,03€** per square meter of living space

AT THE TENANT'S EXPENSE

- Visiting fees, constitution of the tenant's file and drafting of the lease:
6% TTC OF THE ANNUAL RENT
within the limit of 8€/m²

AT THE LESSOR'S EXPENSE

- Mediation and negotiation fees :
0,5% TTC OF THE ANNUAL RENT

- Visiting fees, constitution of the tenant's file and drafting of the lease:
6% TTC OF THE ANNUAL RENT
within the limit of 8€/m²



If carried out by the real estate, the move-in inspection fees are:

- **€2/m² per party (tenant and landlord).**

The move-out inspection fees are

- **€2/m², charged to the landlord only.**

The maximum fee for the inspection service is €2/m² of habitable surface, except for areas smaller than 25 m² and for properties located more than 30 km away, where the rate is **€3.03/m²** according to the applicable scale.

CONSUMER MEDIATION – AMICABLE DISPUTE RESOLUTION

Within the meaning of the preliminary article of the Consumer Code,
the Consumer Ombudsman may be contacted, by post:
ANM (Association Nationale des Médiateurs), 2 RUE DE COLMAR, 94300 VINCENNES.



3, place de la liberté
16500 CONFOLENS

05 45 85 45 65

contact@sovimo.com

sovimo-immobilier-confolens.fr

HORAIRES D'OUVERTURE

Le lundi 14h/18h

(sur rdv le matin)

Du mardi au vendredi

9h/12h15 - 14h/18h30

Le samedi 9h/12h

(sur rdv l'après-midi)

HONORAIRES MAXIMUM – AGENCE TRANSACTION AU 1ER JANVIER 2026

CHARGES ACQUÉREUR (inclus dans tous les prix affichés)

JUSQU'À 4 999 €	→	FORFAIT 1 000 € TTC
DE 5 000 À 8 499 €	→	FORFAIT 1 500 € TTC
DE 8 500 À 9 999 €	→	FORFAIT 2 000 € TTC
DE 10 000 À 29 999 €	→	FORFAIT 3 000 € TTC
DE 30 000 À 99 999 €	→	10% TTC DU PRIX NET
DE 100 000 À 250 000 €	→	8% TTC DU PRIX NET VENDEUR
AU DELA DE 250 000 €	→	6% TTC DU PRIX NET VENDEUR



AVIS DE VALEUR : Prestation orale, gratuite, dans le cadre de la mise en vente d'un bien. Dans les autres cas (succession, donation notamment), avis de valeur rédigé au prix forfaitaire de **130 € TTC** (frais de déplacement inclus).

MÉDIATION DE LA CONSOMMATION – RÈGLEMENT AMIABLE DES LITIGES

Au sens de l'article liminaire du code de la consommation,
le médiateur de la consommation peut être saisi, par courrier :
ANM (Association Nationale des Médiateurs), 2 RUE DE COLMAR, 94300 VINCENNES.



OPENING HOURS

MAXIMUM REAL ESTATE – TRANSACTION FEES JANUARY, THE 1ST 2025

BUYER'S CHARGES (included in all prices shows)

UP TO €4,999	→	FIXED PRICE €1000 TTC
FROM €5,000 TO €8,499	→	FIXED PRICE €1500 TTC
FROM €8,500 TO €9,999	→	FIXED PRICE €2000 TTC
FROM €10,000 TO €29,999	→	FIXED PRICE €3000 TTC
FROM €30,000 TO €99,999	→	10% VAT INCLUDED OF THE PRICE NET VENDOR
FROM €100,000 TO €250,000	→	8% VAT INCLUDED OF THE PRICE NET VENDOR
OVER €250,000	→	6% VAT INCLUDED OF THE PRICE NET VENDOR



VALUE ADVICE : Oral service, free of charge, in the context of the sale of a property. In other cases (notably for a donation or succession), a value notice is drawn up at a fixed price of **€130** (including driving cost).

CONSUMER MEDIATION – AMICABLE DISPUTE RESOLUTION

Within the meaning of the preliminary article of the Consumer Code,
the Consumer Ombudsman may be contacted, by post:
ANM (Association Nationale des Médiateurs), 2 RUE DE COLMAR, 94300 VINCENNES.