



HORAIRES D'OUVERTURE

Le lundi 14h/18h
(sur rdv le matin)
Du mardi au vendredi
9h/12h15 - 14h/18h30
Le samedi 9h/12h
(sur rdv l'après-midi)

HONORAIRES MAXIMUM – AGENCE TRANSACTION AU 1ER JUIN 2026

CHARGES ACQUÉREUR (inclus dans tous les prix affichés)

JUSQU'À 4 999 €	→	FORFAIT 1 000 € TTC
DE 5 000 À 8 499 €	→	FORFAIT 1 500 € TTC
DE 8 500 À 9 999 €	→	FORFAIT 2 000 € TTC
DE 10 000 À 29 999 €	→	FORFAIT 3 000 € TTC
DE 30 000 À 100 000 €	→	12% TTC DU PRIX NET
DE 100 001 À 150 000 €	→	10% TTC DU PRIX NET VENDEUR
DE 150 001 À 250 000 €	→	8% TTC DU PRIX NET VENDEUR
AU DELA DE 250 000 €	→	6% TTC DU PRIX NET VENDEUR



AVIS DE VALEUR : Prestation orale, gratuite, dans le cadre de la mise en vente d'un bien. Dans les autres cas (succession, donation, rachat de parts, financement bancaire), avis de valeur rédigé au prix forfaitaire de **130 € TTC** (frais de déplacement inclus).

MÉDIATION DE LA CONSOMMATION – RÈGLEMENT AMIABLE DES LITIGES

Au sens de l'article liminaire du code de la consommation,
le médiateur de la consommation peut être saisi, par courrier :
ANM (Association Nationale des Médiateurs), 2 RUE DE COLMAR, 94300 VINCENNES.

MAXIMUM REAL ESTATE – TRANSACTION FEES

JUNE, THE 1ST 2026

BUYER'S CHARGES (included in all prices shows)

UP TO €4,999	→	FIXED PRICE €1000 TTC
FROM €5,000 TO €8,499	→	FIXED PRICE €1500 TTC
FROM €8,500 TO €9,999	→	FIXED PRICE €2000 TTC
FROM €10,000 TO €29,999	→	FIXED PRICE €3000 TTC
FROM €30,000 TO €100,00	→	12% VAT INCLUDED OF THE PRICE NET VENDOR
FROM €100,001 TO €150,000	→	10% VAT INCLUDED OF THE PRICE NET VENDOR
FROM €150,001 TO €250,000	→	8% VAT INCLUDED OF THE PRICE NET VENDOR
OVER €250,000	→	6% VAT INCLUDED OF THE PRICE NET VENDOR



VALUE ADVICE : Oral service, free of charge, in the context of the sale of a property. In other cases (notably for a donation, succession, share buyback or bank financing), a value notice is drawn up at a fixed price of €130 (including driving cost).

CONSUMER MEDIATION - AMICABLE DISPUTE RESOLUTION

Within the meaning of the preliminary article of the Consumer Code, the Consumer Ombudsman may be contacted, by post:
 ANM (Association Nationale des Médiateurs), 2 RUE DE COLMAR, 94300 VINCENNES.



HONORAIRES MAXIMUM – AGENCE LOCATION AU 1ER JUIN 2026

Ces honoraires sont dus à compter de la réalisation de la prestation (extrait de l'Art. 5-1 de la loi 06.07.1989).

Le plafond portant sur les visites du preneur de constitution de dossier et de rédaction de bail est égal :

- 1) Pour les logements situés en zone très tendue, à **12,10€ par m²** de surface habitable ;
- 2) Pour les logements situés en zone tendue, à **10,09€ par m²** de surface habitable ;
- 3) Pour les logements situés en dehors des zones tendues et très tendues, à **8,07€ du m²** de surface habitable.
- 4) Pour la réalisation d'état des lieux, à **3,03 € par m²** de surface habitable.

À LA CHARGE DU LOCATAIRE

- Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail :
6% TTC DU LOYER ANNUEL
dans la limite de 8,07€/m²

À LA CHARGE DU BAILLEUR

- Honoraires d'entremise et de négociation :
0,5% TTC DU LOYER ANNUEL

- Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail :
6% TTC DU LOYER ANNUEL dans la limite de 8,07€/m²



Si réalisés par l'agence, les honoraires d'état des lieux d'entrée sont de :

- **2€/m² par partie (le locataire et le propriétaire).**

Les honoraires d'état des lieux de sortie sont de :

- **1€/m² charge propriétaire uniquement.**

Le plafond portant sur la prestation de réalisation de l'état des lieux est égal à :
2€/m² de surface habitable, sauf pour les surfaces inférieures à 25m² et pour les biens au delà de 30kms, où on sera à **3,03/m²** selon le barème en vigueur.

MÉDIATION DE LA CONSOMMATION – RÈGLEMENT AMIABLE DES LITIGES

Au sens de l'article liminaire du code de la consommation,
le médiateur de la consommation peut être saisi, par courrier :
ANM (Association Nationale des Médiateurs), 2 RUE DE COLMAR, 94300 VINCENNES.



OPENING HOURS

MAXIMUM REAL ESTATE – RENTAL FEES JUNE, THE 1ST 2026

These fees are due from the moment the service is carried out (extract from Art. 5-1 of the 06.07.1989 law)

The cap for visits by the tenant to compile the file and draft the lease is equal to

- 1) For housing located in very tense areas, to **12,10€/m²** of living space;
- 2) For housing located in a tense area, to **10,09€/m²** of living space;
- 3) For housing located outside the tense and very tense zones, at **8,07€/m²** of living space.
- 4) For the inventory inspection, at **3,03€** per square meter of living space

AT THE TENANT'S EXPENSE

- Visiting fees, constitution of the tenant's file and drafting of the lease:
6% TTC OF THE ANNUAL RENT
within the limit of 8,07€/m²

AT THE LESSOR'S EXPENSE

- Mediation and negotiation fees :
0,5% TTC OF THE ANNUAL RENT

- Visiting fees, constitution of the tenant's file and drafting of the lease:
6% TTC OF THE ANNUAL RENT
within the limit of 8,07€/m²



If carried out by the real estate, the move-in inspection fees are:

- **€2/m² per party (tenant and landlord).**

The move-out inspection fees are

- **€1/m², charged to the landlord only.**

The maximum fee for the inspection service is €2/m² of habitable surface, except for areas smaller than 25 m² and for properties located more than 30 km away, where the rate is **€3.03/m²** according to the applicable scale.

CONSUMER MEDIATION – AMICABLE DISPUTE RESOLUTION

Within the meaning of the preliminary article of the Consumer Code,
the Consumer Ombudsman may be contacted, by post:
ANM (Association Nationale des Médiateurs), 2 RUE DE COLMAR, 94300 VINCENNES.